

(dati della programmazione)

**ENTE<sup>1</sup>: A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA**  
**PROGRAMMA TRIENNALE**  
**DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024**  
**LAVORO N. 1<sup>3</sup>**

CODICE C.U.P.<sup>4</sup>OGGETTO INTERVENTO<sup>5</sup>

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA INTERVENTO<sup>6</sup>

07

CATEGORIA INTERVENTO<sup>7</sup>

A0690

COSTO PRESUNTO<sup>8</sup>

€ 270.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA<sup>9</sup>

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2022 Disponibilità finanziaria €	Anno 2023 Disponibilità finanziaria €	Anno 2024 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	250.000,00		
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex art. 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio (accantonamento)	20.000,00		
<b>TOTALI</b>	<b>270.000,00</b>		
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ect.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE <sup>10</sup>

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE <sup>11</sup>

Problematiche di ordine urbano territoriale		Problematiche di ordine urbano territoriale	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Concessione Edilizia	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

<sup>1</sup> riportare l'esatta denominazione dell'amministrazione<sup>2</sup> riportare il triennio di riferimento: ad es. 2003 - 2005<sup>3</sup> numerare l'intervento con numero progressivo<sup>4</sup> riportare il codice unico di progetto - CUP<sup>5</sup> riportare l'oggetto dell'intervento<sup>6</sup> riportare es. NUOVA REALIZZAZIONE vedi tabella 01 allegata<sup>7</sup> riportare es. STRADALI vedi tabella 02 allegata<sup>8</sup> riportare il costo dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza<sup>9</sup> va ripartita per ANNO e per TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO<sup>10</sup> indicare il numero di mesi stimati, a far data dall'approvazione del programma triennale, per la realizzazione delle singole fasi fino all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori<sup>11</sup> indicare se sussistono o meno problematiche di ordine urbanistico territoriale e problematiche di ordine ambientale paesistico completando, in caso affermativo, con le eventuali azioni da intraprendere.

(dati della programmazione)

**ENTE<sup>1</sup>: A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA**  
**PROGRAMMA TRIENNALE**  
**DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024**  
**LAVORO N. 2<sup>3</sup>**

CODICE C.U.P.<sup>4</sup>OGGETTO INTERVENTO<sup>5</sup>

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA INTERVENTO<sup>6</sup>

07

CATEGORIA INTERVENTO<sup>7</sup>

A0690

COSTO PRESUNTO<sup>8</sup>

€ 20.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA<sup>9</sup>

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2022 Disponibilità finanziaria €	Anno 2023 Disponibilità finanziaria €	Anno 2024 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex art. 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio (accantonamento)		20.000,00	
Altro			
<b>TOTALI</b>		20.000,00	
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ect.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE <sup>10</sup>

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE <sup>11</sup>

Problematiche di ordine urbano territoriale		Problematiche di ordine urbano territoriale	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> riportare l'esatta denominazione dell'amministrazione<sup>2</sup> riportare il triennio di riferimento: ad es. 2003 - 2005<sup>3</sup> numerare l'intervento con numero progressivo<sup>4</sup> riportare il codice unico di progetto - CUP<sup>5</sup> riportare l'oggetto dell'intervento<sup>6</sup> riportare es. NUOVA REALIZZAZIONE vedi tabella 01 allegata<sup>7</sup> riportare es. STRADALI vedi tabella 02 allegata<sup>8</sup> riportare il costo dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza<sup>9</sup> va ripartita per ANNO e per TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO<sup>10</sup> indicare il numero di mesi stimati, a far data dall'approvazione del programma triennale, per la realizzazione delle singole fasi fino all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori<sup>11</sup> indicare se sussistono o meno problematiche di ordine urbanistico territoriale e problematiche di ordine ambientale paesistico completando, in caso affermativo, con le eventuali azioni da intraprendere.

(dati della programmazione)

**ENTE<sup>1</sup>: A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA**  
**PROGRAMMA TRIENNALE**  
**DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024**  
**LAVORO N. 3<sup>3</sup>**

CODICE C.U.P.<sup>4</sup>OGGETTO INTERVENTO<sup>5</sup>

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA INTERVENTO<sup>6</sup>

07

CATEGORIA INTERVENTO<sup>7</sup>

A0690

COSTO PRESUNTO<sup>8</sup>

€ 20.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA<sup>9</sup>

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2022 Disponibilità finanziaria €	Anno 2023 Disponibilità finanziaria €	Anno 2024 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex art. 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio (accantonamento)			20.000,00
Altro			
<b>TOTALI</b>			20.000,00
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ect.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE <sup>10</sup>

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE <sup>11</sup>

Problematiche di ordine urbano territoriale		Problematiche di ordine urbano territoriale	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Concessione Edilizia	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

<sup>1</sup> riportare l'esatta denominazione dell'amministrazione<sup>2</sup> riportare il triennio di riferimento: ad es. 2003 - 2005<sup>3</sup> numerare l'intervento con numero progressivo<sup>4</sup> riportare il codice unico di progetto - CUP<sup>5</sup> riportare l'oggetto dell'intervento<sup>6</sup> riportare es. NUOVA REALIZZAZIONE vedi tabella 01 allegata<sup>7</sup> riportare es. STRADALI vedi tabella 02 allegata<sup>8</sup> riportare il costo dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza<sup>9</sup> va ripartita per ANNO e per TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO<sup>10</sup> indicare il numero di mesi stimati, a far data dall'approvazione del programma triennale, per la realizzazione delle singole fasi fino all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori<sup>11</sup> indicare se sussistono o meno problematiche di ordine urbanistico territoriale e problematiche di ordine ambientale paesistico completando, in caso affermativo, con le eventuali azioni da intraprendere.







(informazioni da inviare alla Regione contestualmente ai dati della programmazione)

**SINTETICA VALUTAZIONE DELL'ENTE<sup>19</sup>**

**A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA**

**SUL GRADO DI ATTUAZIONE  
DEGLI INTERVENTI INSERITI  
NELL'ELENCO ANNUALE 2021- 2021/2023**

L'attuazione dei lavori inseriti nell'elenco annuale dell'anno trascorso è stata:

<b>Giudizio</b>	<b>21</b>	<b>Eventuali note esplicative</b>
SODDISFACENTE <sup>22</sup>		
SUFFICIENTE <sup>23</sup>		
INSUFFICIENTE <sup>24</sup>	<b>X</b>	ASSENZA CONTRIBUTI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

Indicazione eventuali supporti da parte della Regione per rendere più efficace la Programmazione (da compilarsi solo nel caso di valutazione INSUFFICIENTE):

---

<sup>19</sup> riportare l'esatta denominazione dell'Amministrazione

<sup>20</sup> riportare l'anno ed il triennio di riferimento

<sup>21</sup> Dal documento di programmazione è previsto per ogni lavoro il raggiungimento al 31.12 di una fase di progettazione o di esecuzione. Verificare per ogni singolo lavoro dell'elenco annuale precedente se si è raggiunto il compimento della fase prevista adlla data del 31.12. Barrare con una X il giudizio.

<sup>22</sup> per SODDISFACENTE si intende il raggiungimento di almeno il 75% degli obiettivi temporali previsti per tutti i lavori inseriti nell'elenco annuale dal documento di programmazione.

<sup>23</sup> Per SUFFICIENTE si intende il raggiungimento di almeno il 40% degli obiettivi temporali per tutti i lavori inseriti nell'elenco annuale dal documento di programmazione

<sup>24</sup> Per INSUFFICIENTE si intende il raggiungimento di meno del 40% degli obiettivi temporali per tutti i lavori inseriti nell'elenco annuale dal documento di programmazione

A.S.P. "Ardito Desio"  
di Palmanova

**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI  
VENEZIA GIULIA**  
*Comune di PALMANOVA*  
*Provincia di UDINE*



***STUDIO SINTETICO***

**DEL PROGRAMMA TRIENNALE, DEI  
SUOI AGGIORNAMENTI ANNUALI E  
DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI.**

**2022/2024**

*Art. 5 del Regolamento di attuazione  
della Legge Regionale n. 14/2002  
D.P.R. 05.06.2003 N. 0165/PRES  
"Disciplina Organica dei Lavori Pubblici"*

*Palmanova, 21 gennaio 2022*

## **RELAZIONE**

La struttura, dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, è costituita da tre corpi di fabbrica, due collegati tra loro da un percorso coperto, denominati "Sede Principale" e "Villetta", dove trovano ricovero ospiti non autosufficienti, mentre nel terzo, staccato dalla sede principale, trovano alloggio ospiti autosufficienti. La Sede Principale è costituita da un piano interrato e da tre livelli fuori terra.

Nel piano interrato trovano ubicazione un magazzino, la dispensa, le celle frigorifere, la lavanderia, la parrucchiera, l'officina, l'archivio storico, la camera ardente ed il quadro elettrico generale, gli spogliatoi ed i servizi del personale cucina.

Nel piano terra trovano ubicazione la cucina, il refettorio, gli uffici amministrativi, la direzione sanitaria con ambulatorio, la sala fumatori, due soggiorni e la palestra.

Al piano primo e secondo si trovano le stanze per ospiti non autosufficienti dotate di servizi e bagni interni, bagni attrezzati e spazi comuni.

La "Villetta" è costituita da un piano interrato a uso spogliatoi, servizi e sala riunioni; al piano terra sono ubicati un soggiorno e due camere con tre posti letto; al piano primo e secondo trovano ubicazione altre sei stanze con bagni interni.

Nell'area esterna destinata a verde piantumato trovano collocazione la centrale termica, il gruppo elettrogeno ed il collegamento coperto tra la Sede Storica e la Villetta.

La sede staccata, eretta su tre piani fuori terra e un piano interrato, trova distribuiti: nel piano interrato un archivio, un deposito, la centrale elettrica e la sala macchine dell'ascensore; al piano terra insiste una cucina, un salottino, servizi igienici, lo studio del presidente, una stanza multiuso, la centrale termica ed un giardinetto interno; al piano primo si trovano quattro camere a due letti con servizi interni; al secondo piano trovano ubicazione tre camere a due letti con relativi servizi interni.

Attualmente la Casa di Riposo è autorizzata in deroga temporanea all'accoglimento di n. 23 ospiti autosufficienti (Nucleo N1) e di n. 94 non autosufficienti (di cui 11 del nucleo N2 e 83 del Nucleo N3).

Le opere necessarie all'adeguamento funzionale e normativo degli spazi e degli impianti tecnologici, per all'accoglimento di ospiti disabili e finanziate con fondi regionali concesso nell'anno 2009, si sono completate solo in parte per la necessità di procedere in corso d'opera all'adeguamento sismico del corpo centrale. Per tale ragione si è proceduto alla suddivisione in due stralci funzionali dei progetti delle opere citate, il primo corrispondente alle opere eseguite e il secondo pari alle opere ancora da eseguirsi. Poiché sono state ultimate nel mese di luglio 2020 le opere di completamento del corpo di fabbrica prospiciente Contrada Savorgnan (interessato dalla rimessa a norma sismica), la ripresa delle opere edili ed impiantistiche del secondo stralcio è stata avviata nel corso dell'anno 2021 e proseguirà negli anni 2022 e 2023, avendo questa Azienda ottenuto dalla Direzione Centrale Salute del F.V.G. la proroga del termine fine lavori al 29.05.2023 con Decreto n° 2046/SPS del 04/08/2021.

Questo secondo stralcio dovrà altresì armonizzarsi e raccordarsi con le opere edili-impiantistiche del progetto definitivo già finanziato con il Bando Eisa 2019 per l'importo massimo di € 1.000.000,00 e già inserite nel precedente Piano triennale 2021-2023. Nel corso dell'esercizio 2022 si procederà ad approvare il progetto esecutivo da porre in gara. A tale riguardo, si segnala che nel 2021 si è provveduto ad assegnare la progettazione esecutiva delle opere edili ed impiantistiche in parola all'Ing. Mauro Malisan di Gonars.

Il piano degli interventi consiste nell'ottimizzazione strategica degli spazi funzionali della residenza protetta per l'esercizio della propria attività istituzionale che si estrinsecherà in modo particolare nella seguente redistribuzione interna:

- Adeguamento e trasformazione dell'attuale lavanderia e deposito al piano seminterrato in palestra e fisioterapia;
- Trasferimento della lavanderia/guardaroba nell'edificio denominato Ex Italgas prospiciente la Via Cairoli e antistante al Corpo centrale;
- Adeguamento e trasformazione dell'attuale zona uffici al piano rialzato per spazi ricreativi e di animazione;
- Trasferimento degli uffici amministrativi al piano terra dell'edificio denominato Ex tipografia posizionato nel complesso limitrofo al Corpo centrale.

Per tali lavori la conclusione e rendicontazione degli interventi di cui al bando EISA 2019 è previsto per il 24.04.2027.

L'anno 2021 è stato caratterizzato dalla grave emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha frenato l'avvio e prosecuzione delle citate opere già programmate.

Per far fronte alla realizzazione di questo piano, che a regime dovrà proiettare la Residenza protetta di terzo livello ad accogliere complessivamente n. 103 ospiti non autosufficienti di cui n. 83 non autosufficienti della tipologia N3 e n. 20 non autosufficienti della tipologia N2, verranno approntati sia gli interventi di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio prevalentemente impiantistiche e di compartimentazione, sia gli interventi di cui sopra necessari per concludere il percorso di riclassificazione della struttura protetta, come prescritto dalla specifica regolamentazione di cui all'art. 31 della Legge regionale 31 marzo 2006, n. 6.

Gli interventi di riqualificazione energetica per i quali l'ASP "Ardito Desio" ha ottenuto il decreto di concessione del contributo di cui al Bando POR FESR 2014 – 2020 (Decreto n. 1841/SPS del 07/12/2017) per una spesa inizialmente prevista pari ad € 606.907,33 (poi ricalibrata in € 575.584,5) sono stati inseriti nel precedente piano triennale 2018-2020: mentre i lavori del primo lotto (lotto A) di coibentazione del corpo di fabbrica di via Cairoli sono stati ultimati nel corso dell'anno 2020 e quelli relativi all'intervento di ristrutturazione infissi e vetrate dell'edificio storico prospiciente Piazza Garibaldi (Lotto D) e all'intervento di coibentazione della villetta Dante (Lotto B) sono stati conclusi nel corso dell'anno 2021, nel 2022 verranno eseguiti e portati a termine gli ultimi due lotti

- Coibentazione interna della copertura del corpo centrale (Lotto C da affidare);
- Intervento di coibentazione esterna del corpo di fabbrica antistante i locali adibiti a cucina e limitrofo alla scala antincendio (Lotto E già affidato ed in corso di esecuzione).

Per tali lavori, a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19, i DGR n. 484 dd 27.03.2020, n. 646 dd. 30.04.2020 e successivo n. 1804 dd. 27.11.2020, hanno disposto le proroghe dei termini di conclusione e dei termini di rendicontazione dei progetti POR FESR 2014-2020 al 30.09.2022.

Mentre gli interventi di cui sopra erano già stati oggetto di inserimento in precedenti programmazioni triennali, si prevede nella nuova programmazione triennale ad inserire l'intervento di

**realizzazione di una nuova veranda completamente vetrata e climatizzata in aderenza al tunnel che unisce la struttura principale alla Villetta Dante e ubicata in corrispondenza di un'area verde inutilizzata che si reputa opportuno realizzare durante gli interventi del POR-FESR, nonché altri interventi consistenti nelle modifiche dell'ingresso laterale su via Cairoli ed altre opere accessorie di manutenzione straordinaria.**

*Palmanova, 21 gennaio 2022*

F.to  
IL DIRETTORE GENERALE  
*dott. Flavio COSATTO*