



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“Ardito Desio”

Palmanova – Provincia di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del giorno 21 febbraio 2019

OGGETTO

Approvazione verbali di gara della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale dei locali dell'Azienda – Aggiudicazione definitiva efficace

L'anno duemiladicianove, addì 21 del mese di febbraio alle ore 16:00, nella sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Ardito Desio” di Palmanova, in seguito ad invito del Presidente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto da:

		presente
Presidente:	Dott. Claudio Kovatsch	si
Vice Presidente	sig. Daniele Malisani (assente giustificato)	no
Consiglieri:	Dott.ssa Eleonora Papa	si
	Dott. Giuseppe Vetri	si
	Sig. Michele Zorzini	si

Assiste il Direttore Generale dottor Flavio Cosatto

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il dott. Claudio Kovatsch, quale Presidente del Consiglio di amministrazione, il quale invita i convenuti a discutere l'oggetto posto all'ordine del giorno;

Il Consiglio di amministrazione

- Rilevato che con determina n. 68 del 26 settembre 2018 per le motivazioni ivi indicate si è proceduto ad approvare avviso pubblico per la ricezione di candidature alla procedura negoziata all'uopo predisposto per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale dei locali della residenza protetta di questa ASP per una durata di 24 mesi presumibilmente dal 01.01.2019 – 31.12.2020, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 (c.d. Decreto correttivo);

- Considerato che in data 26 settembre 2018 è stato pubblicato il citato avviso pubblico prot. 1154 di pari data sul sito web di questa Azienda nella sezione amministrazione trasparente alla pagina Bandi di gara e contratti per avviare la procedura negoziata di cui sopra;
- Rilevato che il valore complessivo dell'appalto è stato fissato in € 208.000,00, IVA esclusa (di cui € 750,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso);
- Considerato che veniva stabilito che il servizio in parola venga aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'operatore economico che, in sede di valutazione qualitativa e del prezzo offerto, avrà ottenuto il punteggio più alto ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attribuendo 30 punti al prezzo e 70 punti agli elementi qualitativi ;
- Rilevato che nel sopra citato avviso pubblico veniva stabilito quale termine per la ricezione delle candidature le ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2018;
- Dato atto che entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 6 candidature per la partecipazione alla procedura negoziata in parola;
- Rilevato che con ordinanza presidenziale n. 20 del 14 ottobre 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata delle operazioni di gara della procedura negoziata in parola;
- Rilevato che la Commissione di cui sopra si è riunita i giorni 21 novembre 2018 e in data 23 novembre 2018 per effettuare la verifica del possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico in esordio citato;
- Rilevato che dai verbali del 21 e 23 novembre emerge che tutte le sei ditte che hanno presentato la candidatura posseggono i requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- Considerato che l'avviso pubblico in parola ha previsto che nel caso in cui i richiedenti alla partecipazione alla procedura negoziata siano in numero superiore a cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso stesso, la Stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura le prime cinque ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse individuate secondo la data e l'ora di arrivo della manifestazione di interesse all'Ufficio Protocollo dell'ASP della PEC;
- Rilevato che con determinazione n. 74 del 23 novembre 2018 sono stati approvati gli elaborati per le successive operazioni di gara costituiti dalla lettera di invito, disciplinare di gara e relativi allegati, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- Considerato che con determina n. 76 del 23 novembre 2018 sono stati approvati i summenzionati verbali con cui sono state individuate a cura della Commissione giudicatrice le cinque ditte da invitare alla procedura negoziata in questione;
- Rilevato che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato assegnato il seguente codice CIG: 7702231218;
- Rilevato con nota prot. n. 1413 del 23 novembre 2018 si è proceduto ad inoltrare via PEC le lettere di invito corredate da tutti gli elaborati di gara alle prime cinque ditte che hanno fatto pervenire cronologicamente la propria candidatura alla procedura negoziata, la quale si è svolta secondo le modalità tradizionali senza l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione, essendo iniziata la procedura di gara con l'avviso pubblicato in data 26 settembre 2018 e quindi antecedentemente al sopravvenuto obbligo intervenuto il 18 ottobre u.s.;
- Considerato che entro il termine fissato dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte (ore 13:00 del 10 dicembre 2018) sono pervenuti i plichi di due imprese concorrenti:
 - Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN)
 - Tre Zeta Servizi Snc di Zero Branco (TV)

- Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte in data 12 dicembre 2018, 14 dicembre 2018 e 21 dicembre 2018, come si evince dai rispettivi verbali n. 1, 2 e 3;
- Dato atto che dalle operazioni di gara si evince che la ditta Tre Zeta Servizi Snc di Zero Branco (TV) è stata esclusa in sede di valutazione dell'offerta tecnica dalla prosecuzione delle operazioni di gara non avendo raggiunto il punteggio minimo di 42/70 prescritto dal disciplinare di gara, mentre invece è stata ammessa alla prosecuzione delle operazioni stesse la ditta Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN);
- Considerato che dal verbale n. 3 del 21 dicembre 2018, si evince che la ditta Pulinet Servizi Srl è stata dichiarata vincitrice della procedura negoziata in esame;
- Considerato che la ditta Pulinet Servizi S.r.l. ha proposto in sede di offerta economica un prezzo annuo pari ad € 102.996,00 +Iva di legge e un prezzo biennale pari ad € 205.992,00 + IVA di legge, inferiore alla base d'asta fissata in € 208.000,00,Iva esclusa;
- Rilevato che con deliberazione n. 40 del 28 dicembre 2018, nelle more di poter effettuare tutte le verifiche di rito sia con la piattaforma AVCPass e tradizionali sui requisiti autocertificati dalla ditta vincitrice in sede di gara, è stata disposta nuova proroga tecnica dal 01.01.2019 al 28.02.2019 del precedente servizio di pulizie e sanificazione dei locali dell'Azienda, sempre affidato alla ditta Pulinet Servizi S.r.l., alle medesime condizioni economiche e tecniche originariamente convenute, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT;
- Dato atto che gli esiti delle verifiche sulla piattaforma AVCPass e tradizionali sono risultati sino ad oggi positivi e che sussiste la congruità dell'offerta tecnica ed economica ai sensi dell'art. 95, comma 10 e 97, commi 3 e 5 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla luce delle ampie giustificazioni sul costo orario della manodopera allegate nella documentazione di gara;
- Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva efficace del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione ambientale dei locali di questa ASP per la durata di 24 mesi a far tempo dal 01 marzo 2019 sino al 28 febbraio 2021;
- Ritenuto di addivenire alla sottoscrizione del contratto di appalto con il citato soggetto aggiudicatario nelle forme e nei termini di cui all'art. 32 del Codice degli appalti, stabilendo comunque di chiedere la consegna anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi del comma 8 del medesimo art. 32 e dell'art. 8, comma 2 del disciplinare di gara, stante la necessità di iniziare il servizio il 01.03.2019, riservandosi la verifica della certificazione di conformità alla normativa sui disabili di cui all'art. 17 della Legge 68/99 ;
- Ritenuto, inoltre, di procedere all'espletamento di tutti gli altri adempimenti di pubblicazione post-gara;
- Acquisito il parere del Direttore Generale in merito alla legittimità del presente provvedimento;
- Con voti unanimi, espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, facendone propri i relativi contenuti, gli allegati verbali delle operazioni di gara n. 1, 2, 3, rispettivamente del 12 dicembre 2018, 14 dicembre 2018 e 21 dicembre 2018, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale dei locali di questa ASP;
- 2) **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui al punto sub) 1 alla ditta Pulinet Servizi Srl di Baselga di Pinè (TN) a far tempo dal 01.03.2019 al 28.02.2021, comunicando un tanto alle altre ditte che hanno partecipato alla procedura di gara con i termini e modalità previsti dall'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **DI ADDIVENIRE ALLA SOTTOSCRIZIONE** del contratto di appalto con la citata ditta nelle forme e nei termini di cui all'art. 32 del Codice degli appalti, riservandosi la verifica della certificazione di conformità alla normativa sui disabili di cui all'art. 17 della Legge 68/99 ;
- 4) **DI STABILIRE** di chiedere la consegna anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice degli appalti (D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) e dell'art. 8, comma 2 della lettera di invito, stante la necessità di iniziare il servizio il 01.03.2019;
- 5) **DI PROCEDERE** all'espletamento di tutti gli altri adempimenti di pubblicazione post-gara previsti dalle vigenti disposizioni di legge;

6) **DI IMPEGNARE** l'importo aggiudicato biennale di € 205.992,00, oltre all'IVA di legge 22%, pari a complessivi € 251.310,24, come segue:

- € 85.830,00 + Iva 22%, pari ad € 104.712,60 al cap454 del corrente Bilancio di Previsione 2019;
- € 102.996,00 + IVA 22%, pari ad € 125.655,12 al conto specifico del Bilancio 2020;
- € 17.166,00 + IVA 22%, pari ad € 20.942,52 al conto specifico del Bilancio 2021;

- Successivamente con separata unanime votazione resa nei modi di legge;
- Vista l'urgenza del provvedere;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 6, comma 2 bis della L.R. 11 dicembre 2003, così modificata dalla Legge 21 ottobre 2010, n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to
Il Presidente
Dott. Claudio Kovatsch

Il Vicepresidente
Sig. Daniele Malisani
(assente giustificato)

I Consiglieri
F.to
Dott.ssa Eleonora Papa

F.to
Dott. Giuseppe Vetri

F.to
Sig. Michele Zorzini

F.to
Il Direttore Generale
dottor Flavio Cosatto

Attestato di pubblicazione

La presente deliberazione trovasi in pubblicazione sul sito web aziendale, a norma dell'articolo 178 comma 5, della L.R. 17/2010, per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 22 febbraio 2019.
Palmanova, 21 febbraio 2019

F.to
Il Direttore Generale
dottor Flavio Cosatto

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 6, comma 2 bis della L.R. 11 dicembre 2003, n. 19 così modificata dalla L. 21 ottobre 2010, n.17.
Palmanova, 21 febbraio 2019

F.to
Il Direttore Generale
dottor Flavio Cosatto